

こんな暮らしが
したかった!



REAL ESTATE INFORMATION

建築条件付分譲地販売

ヒロ建工では、その他にもご家族の暮らしや希望にそった土地を
ご案内しています。地元工務店だからその安心・確実な情報をご覧ください。



建築条件付宅地分譲
全6区画販売開始!



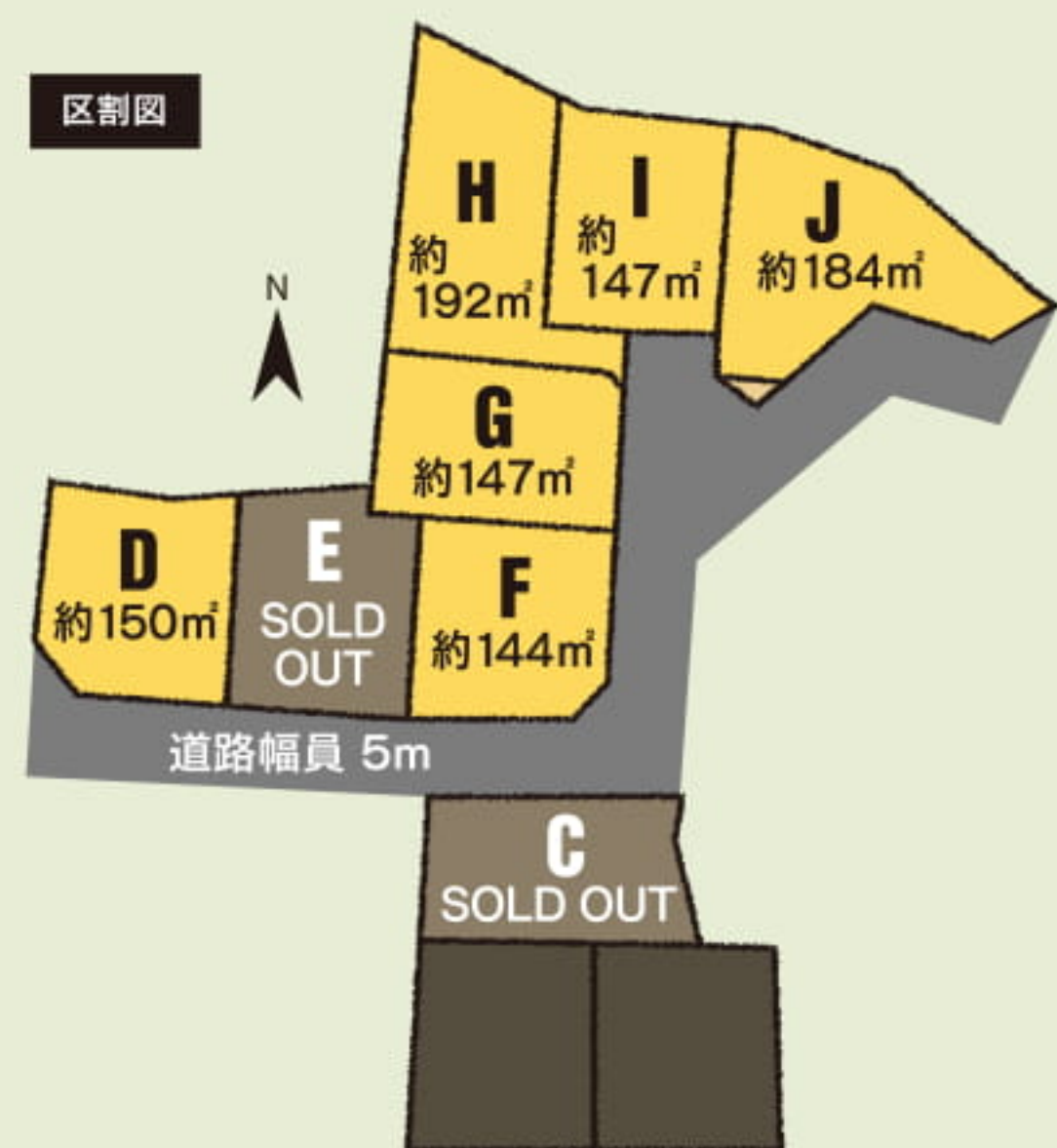
FOREST VILLAGE NAKAYAMA

北欧のような街並み、緑に囲まれた暮らし。
好みの合う人が集う街、フォレストヴィレッジで
自然を感じる暮らしを体験しませんか?

今回販売6区画 1,280万円~1,380万円

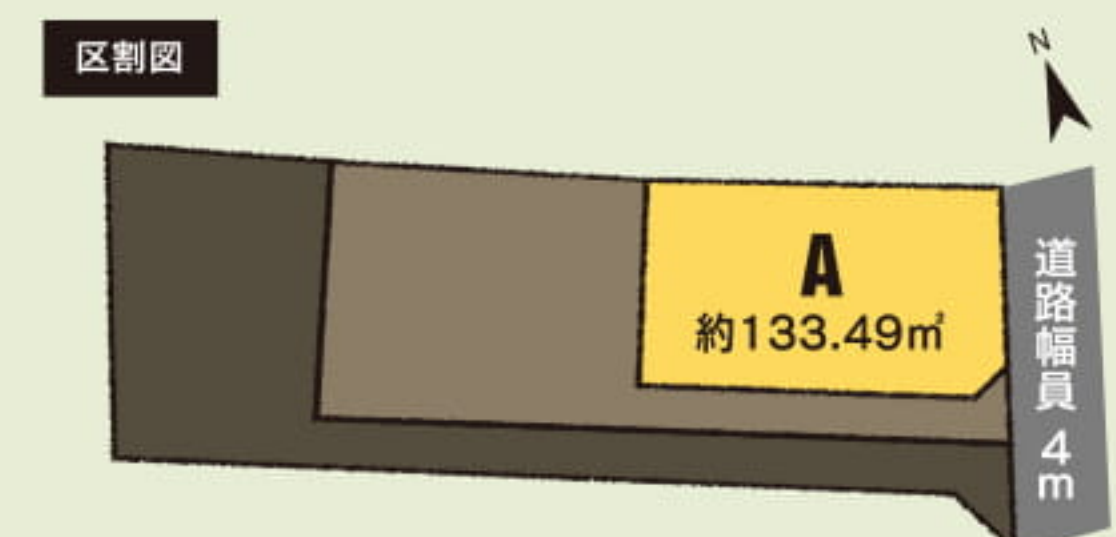
- 所在地/飯能市大字中山417番地 ●全8区画中今回販売6区画
- 建築条件付売地 ●学区/飯能第一小学校・飯能西中学校 ●販売価格/1,280万円~1,380万円 ●沿線駅/西武池袋線「飯能駅」徒歩20分・JR八高線「東飯能駅」徒歩17分 ●土地面積/144.32㎡(43.65坪)~192.10㎡(58.11坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路幅員/区割図に記載 ●設備/東京電力・公営上下水・個別プロパンガス
- 開発許可番号/指令飯まち第3010230号 ●総開発面積/1744.33㎡ ●造成令和1年5月31日完成済 ●取引形態/売主 ●取引期限の有効期限/令和2年4月末

- ウォーキングにぴったりの立地! 巾着田まで徒歩4.2km
- 天覧山まで2km メッツァビレッジまで1.7km



所沢市下安松1区画
条件付き売地販売開始!

カッコいいプランもかわいいプランも
ご予算の範囲内でご提案します。



今回販売1区画 1,980万円

- 所在地/所沢市下安松504番5他 ●全2区画中今回販売1区画 ●建築条件付売地 ●販売価格/1,980万円 ●沿線駅/西武池袋線「所沢駅」バス9分「松井」バス停より徒歩14分・JR武蔵野線「東所沢駅」バス6分「下安松」バス停より徒歩14分 ●土地面積/133.49㎡(40.38坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路幅員/区割図に記載 ●設備/東京電力・公営上下水・プロパンガス ●取引形態/売主 ●取引期限の有効期限/令和2年4月末

新町分譲地

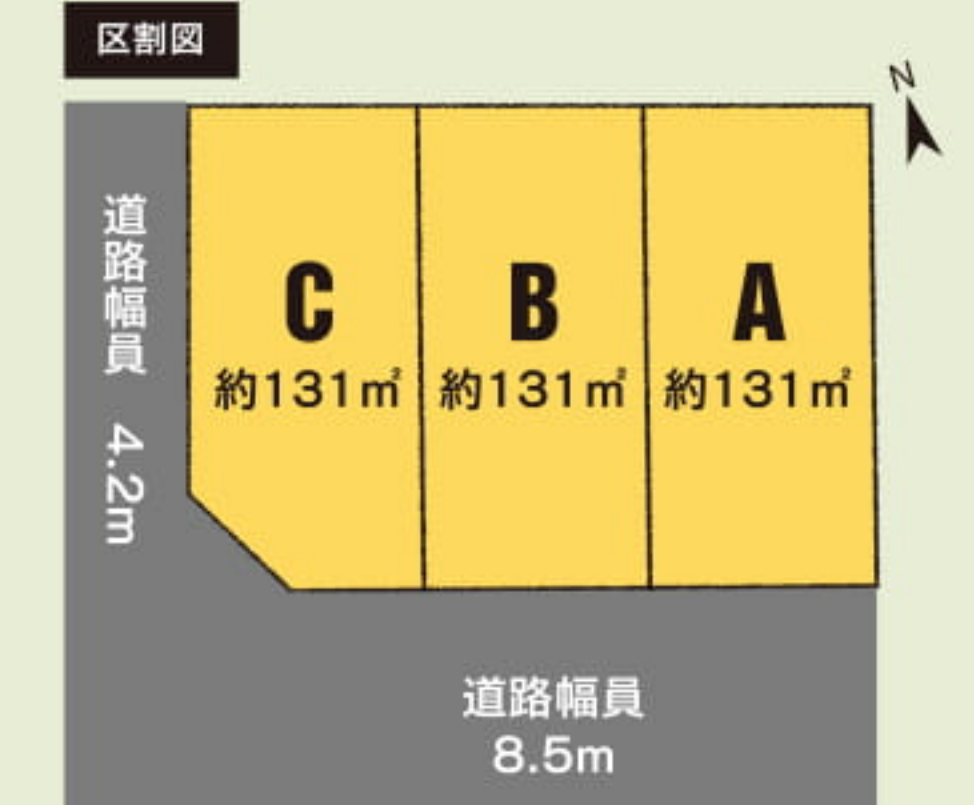


今回販売1区画 1,980万円

- 所在地/飯能市新町14番1 ●全2区画中今回販売1区画 ●建築条件付売地 ●学区/富士見小学校・飯能第一中学校 ●販売価格/1,980万円 ●沿線駅/西武池袋線「飯能駅」徒歩12分・JR八高線「東飯能駅」徒歩7分 ●土地面積/124.56㎡(37.67坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/区割図に記載 ●設備/東京電力・公営上下水 ●取引形態/売主 ●取引期限の有効期限/令和2年4月末

市役所まで
徒歩5分!

八幡町分譲地



今回販売3区画 1,780万円~1,880万円

- 所在地/飯能市八幡町133番6(住居表示:八幡町24-5) ●全3区画中今回販売3区画 ●建築条件付売地 ●学区/飯能第一小学校・飯能西中学校 ●販売価格/1,780万円~1,880万円 ●沿線駅/西武池袋線「飯能駅」徒歩15分・JR八高線「東飯能駅」徒歩8分 ●土地面積/ABC各131.48㎡(39.77坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/区割図に記載 ●設備/東京電力・公営上下水 ●取引形態/売主 ●取引期限の有効期限/令和2年4月末

買い物に
便利な立地!

2020 MARCH



PRESENT
ご来店
いただいた方に
BinOトートバッグ
プレゼント!

Life Design Model House

暮らしに合わせた
4つのモデルハウス誕生!



平屋+αの家を体験!

BinO & FREEQ

さらに!
ご契約のお客様
先着10名様に
ネスレネスプレッソマシーン
プレゼント!
詳細は中面をチェック!



家族みんなで
ワクワクの家探し
出かけよう!



他にもご希望の駅や学区などに合わせた土地がご紹介可能です!

* 建築条件付売地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、当社または当社が指定する建設会社と建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。
この期間に建築請負契約が締結されなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無料で返却いたします。

モデルハウス 見学会開催!

2020.3.14 sat 15 sun
10:00 ▶ 16:00 予約不要

駐車場あり ペット同伴ルームもございます

ACCESS MAP 集合場所: 所沢メインオフィス
埼玉県所沢市西狭山ヶ丘1-2420-1



見学ご希望の方は
所沢メイン
オフィスに
お集まりください!

H.O.C. HIRO KENKOU OWNER'S CLUB

ヒロ建工のオーナーズクラブ「HOC」では
お客様にお得な特典が満載です!
*詳しくはお問合せください

Instagram公開中!

施工事例は公式アカウント「@hirokenkou」から
ご覧いただけます。「#hirokenkou_life」では
オーナー様の暮らしがご覧いただけます。



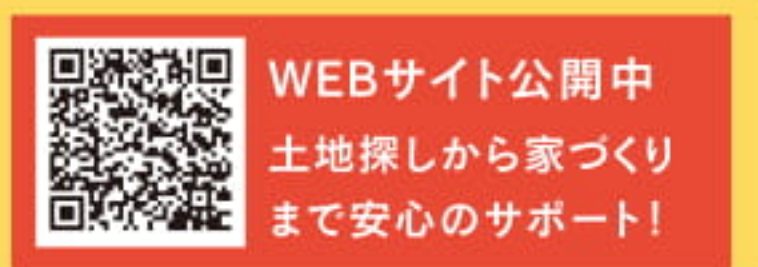
フォローを
お願いします!



株式会社 ヒロ建工
DESIGN & CONSTRUCTION 新築&リフォーム

0120-180-255

本社 〒358-0054 埼玉県入間市野田1390-2 所沢メインオフィス 〒359-1163 埼玉県所沢市西狭山ヶ丘1-2420-1



WEBサイト公開中
土地探しから家づくり
まで安心のサポート!



SUUMO掲載中
建築事例が
見られます!

土地探し・
資金計画・
プラン作り
応援致します!

赤ちゃんラクラクバックをご用意しています!

PRODUCED BY HIROKENKOU

CREATE LIFE DESIGN

暮らし方で選ぶ
4つのモデルハウス

MODEL HOUSE
No.1

SKIP FLOOR HOUSE "ALLEN"



Allen
本体価格 1,627万円～
(税抜)

三角屋根の スキップフロアハウス

誰からも愛される三角屋根のスタンダードな佇まい。立体的な構造のスキップフロアが魔法のような広々とした空間をつくり、家族をゆるやかにつなぎます。

MODEL HOUSE
No.2

SKIP FLOOR HOUSE "WAVE"



WAVE
本体価格 1,273万円～
(税抜)

スタイリッシュな スキップフロアハウス

都会的な風景が似合うシャープでスタイリッシュな外観のWAVE。タテ、ヨコ、ナナメに広がるスキップフロアがホビースペースやガレージなど遊び心のある空間をもたらします。

MODEL HOUSE
No.3

1.5 LOFT HOUSE "LOAFER"



LOAFER
本体価格 1,463万円～
(税抜)

平屋にロフトを プラスしたちょうどいい家

ブルックリンテイストのワクワク隠れ家「LOAFER」が登場しました。心地いい広さと使い勝手のいい間取りが人気です。遊びゴコロいっぱいの家を、家族みんなで楽しもう！

MODEL HOUSE
No.4

1.0 FLAT LOUNGE "MONICA"



MONICA
本体価格 1,513万円～
(税抜)

カリフォルニアの 風を感じる平屋

MONICAは、カリフォルニアの風を感じられるフラットハウス。緩やかな勾配屋根の美しいフォルムに、屋根付きの広いデッキ。海辺のパケーションハウスのように陽気でフレンドリーな日々が過ごせます。

MONICAは
5月より見学可能！

その他のラインナップも
チェック！

LINE UP

さまざまなライフスタイルや趣味嗜好、家族構成など多様なニーズにお応えするために、個性あふれるバリエーション豊かな住まいを数多く取り揃えています。

CAMP Like a home in the forest	COVACO	BOOTS	Mamanの家	ママカフェの家
本体価格 1,611万円～ (税抜)	本体価格 1,007万円～ (税抜)	本体価格 1,520万円～ (税抜)	本体価格 1,339万円～ (税抜)	本体価格 1,666万円～ (税抜)

安心のサポート内容

ヒロ建工では、土地探しからプランニング、アフターメンテナンスまであなたの暮らしをトータルにサポート！

プラン相談	資金計画	土地探し	ローン相談	10回監査	断熱&耐震	アフターメンテナンス	H.O.C. オーナズクラブ
-------	------	------	-------	-------	-------	------------	----------------

長期優良住宅対応

※一部対応していない商品があります。

耐震等級 最高等級 3 クリア	省エネルギー 対策等級 最高等級 4 クリア	劣化対策等級 最高等級 3 クリア	維持管理 対策等級 3 クリア
-----------------------	---------------------------------	-------------------------	--------------------------

太陽光発電を 搭載して賢く暮らそう

太陽光で
ラクラク
返済！

月々のローン	太陽光発電による 売電収入	アパート代より 安く住める?!
--------	------------------	--------------------

太陽光発電を搭載することで月々のローン返済の負担を軽減。詳しくはスタッフまで。

Event

ビューティーコンシェルジュ
ラ・ミューさんの
ハンドマッサージ体験 (無料)

3/14
限定

ネスレネスプレzzoで
カフェラテ作り体験会!

温かいスープも
ご用意しています!



Present

3月中にご来場いただいた方に
BinOトートバッグプレゼント!

来場者限定!
イベント以降5月までに
ご契約のお客様、先着10名様に
ネスレネスプレzzoマシーン
プレゼント!

*詳しくはスタッフまでお気軽にお尋ねください



お問合せ

0120-180-255

*平日ご見学ご希望の方は
お電話にてお問合せください